



COMUNE DI TRIGGIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SETTORE POLIZIA LOCALE - AMBIENTE - SICUREZZA
Servizio Politiche della Casa



DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE **COMPETENZA ANNO 2021**

ISTANZA DA COMPILARE DA PARTE DELL'INTESTATARIO DEL CONTRATTO
AL SINDACO DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ residente in
_____ alla Via/Piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____ -

Recapito telefonico _____ e-mail _____

Separato/a – Divorziato/a da _____ dalla data del _____

CHIEDE

l'ammissione al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione previsto dall'art.11 della legge n. 431 del 09 dicembre 1998 per l'anno 2021.

All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici**

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445

- di essere cittadino _____ ;
 di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
 di **NON** aver beneficiato del c.d. **REDDITO DI CITTADINANZA O PENSIONE DI CITTADINANZA**, come anche nessun componente il proprio nucleo familiare e i soggetti a carico ai fini IRPEF;

OPPURE

- di aver beneficiato del c.d. **REDDITO DI CITTADINANZA O PENSIONE DI CITTADINANZA**, nella persona del signor/ra _____
Codice Fiscale _____, per n. _____ di mesi dal ____/____/2021 al ____/____/2021 - ed è consapevole che il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, procederà a comunicare all'INPS il contributo liquidato per la compensazione sul c.d. reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza;
- di aver percepito dal ____/____/2021 al ____/____/2021 contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 e/o ad altri contributi comunali;
- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in **TRIGGIANO** dal ____/____/2021 al ____/____/2021 alla via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri utili _____, categoria catastale _____, foglio _____, particella _____, sub _____;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo: Libero Concordato
- che l'imposta di registro di euro _____, per l'anno 2021 è stata versata in data ____/____/____ presso _____

OPPURE

- che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della **cedolare secca** (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);**

Spazio riservato all'ufficio (non compilare)

N. _____

C.A. _____ M. _____ N. V. _____ MQ. _____ Asc. Risc.

R.D. _____ R.A. _____ ALTRI R. _____ N.F. _____ N.T.N.F. _____ M.3 U. H.

che il canone di locazione corrisposto per **l'anno 2021** (anche nei casi di locazione inferiore a mesi dodici), per l'immobile/gli immobili condotti in locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a euro _____;

che l'immobile condotto in locazione è munito di:
riscaldamento si no
ascensore si no

(compilare solo in caso di doppio contratto)

che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in **TRIGGIANO** dal ____/____/2021 al ____/____/2021 alla via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri utili _____ categoria catastale _____, foglio _____, particella _____, sub _____;

che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo: Libero Concordato

che l'imposta di registro di euro _____, per **l'anno 2021**, è stata versata in data ____/____/____ presso _____
OPPURE

che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della **cedolare secca** (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);**

che l'alloggio condotto in locazione ha una superficie utile che non supera 95 metri quadri, oppure maggiore di 95 metri quadri ma con la seguente debolezza sociale (barrare la casella interessata):

- nucleo familiare numeroso, con almeno 6 componenti;
- nucleo familiare composto da anziano solo o coppia di anziani senza congiunti conviventi;
- nucleo monoparentale con figli minori a carico o figli maggiorenni studenti o disoccupati;
- nucleo familiare con n. 3 figli disoccupati o studenti;
- nucleo familiare con presenza di almeno un componente con disabilità almeno del 66%;
- nucleo familiare con componenti sottoposti a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone e quindi l'alloggio può avere la superficie utile maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il sesto;

che l'alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;

di non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica come anche nessun componente il proprio nucleo familiare e i soggetti a carico ai fini IRPEF;

che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF, sono titolari, dalla data **dell'01/01/2021**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale;**

di essere titolare del diritto di proprietà ma separato o divorziato entro la data del 31/12/2021 alle condizioni previste nel Bando di Concorso;

che il contratto non è per finalità turistiche;

che nessun componente il nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF ha titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi **dell'anno 2021**, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

che nei quadri A e B, di cui al presente modulo, sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti **nell'anno 2021**, nonché l'eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno; il reddito di riferimento, si semplifica, è quello indicato per il **modello Certificazione Unica 2022**, nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il **modello 730/2022**, il rigo 11, Quadro 730-3; per il **modello Unico**

Persone Fisiche 2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

- che i dati riportati nei quadri A e B sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal beneficio;
- Che nel nucleo familiare sono presenti: ultrasessantacinquenne
disabile (invalidità non inferiore al 66%)
- Di aver provveduto alla presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità

OPPURE

- Di non aver provveduto alla presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità

D I C H I A R A A L T R E S I'

di essere consapevole che saranno **MOTIVI DI ESCLUSIONE** dal presente beneficio, tra gli altri:

- la **mancata apposizione della firma in calce alla domanda**, da parte del richiedente il contributo;
- la **mancata presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente**, in corso di validità;
- la **mancata presentazione** della documentazione attestante la scelta, da parte del proprietario, dell'opzione **della cedolare secca**;
- la **superficie dell'alloggio superiore 95 mq (fatta eccezione per gli alloggi occupati dai nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale)**;
- la **locazione**, all'interno del Comune di Triggiano, con durata **inferiore di 3 mesi**;
- la **ricezione da parte del PROTOCOLLO DEL COMUNE DI TRIGGIANO** dell'istanza e della documentazione richiesta **oltre il termine ultimo fissato con l'avviso pubblico** (in caso di raccomandata A/R farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante la raccomandata A/R. Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione le domande che dovessero pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Triggiano oltre i 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi al termine di scadenza del presente bando, anche se spedite in tempo utile).

DICHIARA INOLTRE

(Da compilare solo **IN CASO DI REDDITO ZERO** o in caso di **INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO**, imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b), **SUPERIORE AL 90%**)

- che il nucleo familiare ha fruito di **assistenza dei Servizi Sociali** del Comune per l'anno **2021**;
- di aver pagato il canone di locazione per l'anno 2021 attingendo alla seguente fonte di reddito, accertabile in qualsiasi momento da codesto Comune:
- **risparmi depositati su conto corrente postale e/o bancario** intestato al componente il nucleo familiare, il sig. _____ (si allega estratto conto con giacenza al 01/01/2021);
 - altro (specificare fonte accertabile pena l'esclusione): _____;
- di aver ricevuto **sostegno economico per il proprio nucleo familiare, da parte del sig./sig.ra** _____, nato/a a _____ il _____, per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021, e che il canone di locazione non è superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del sottoscritto e del soggetto che dichiara di dare sostegno economico. (**COMPILARE MODELLO A PENA ESCLUSIONE**)

CHIEDE INFINE

Che il pagamento del contributo spettante sia effettuato nel seguente modo:

- in contanti presso la Tesoreria Comunale;
- oppure
- bonifico bancario** su conto corrente bancario o postale o su carte di credito prepagate abilitate al circuito SEPA:

QUADRO A: SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE - COME DEFINITO NEL BANDO - RIFERITA ALL'ANNO 2021. Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse **E IL REDDITO DI CITTADINANZA o PENSIONE DI CITTADINANZA**, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3 comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017.

(1) COGNOME E NOME <small>Compreso il richiedente</small>	(2) DATA DI NASCITA	(3) REL. PAR.	(4) CODICE FISCALE	REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2021					
				(5) REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATI compreso REDDITO / PENSIONE DI CITTADINANZA	(6) REDDITO DA LAVORO AUTONOM O O ASSIMILAT O	(7) REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	(8) PENSIONI A QUALSIASI TITOLO PERCEPITE IVI COMPRESSE QUELLE ESENTASSE	(9) STATO DISOC.	(10) TOTALE REDDITI
		R							
(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare come definito nel Bando.									
Totale									
(3) Riportare la relazione di parentela: R = richiedente; CG = coniuge; F = figlio/a; P = Padre; M = Madre; A = altro convivente a qualsiasi titolo.									
(10) Riportare "per il modello Certificazione Unica 2022 nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2" o "per il modello 730/2022 il rigo 11, quadro 730-3" o "per il modello Unico Persone Fisiche 2022, il rigo PNL del quadro PN o il rigo LMS del quadro LM (per i contributi minimi) o il rigo PDII del quadro PD"									

QUADRO B: CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE RIFERITA ALL'ANNO 2021.

N° PROG.	COGNOME E NOME	VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE	INTERMEDIARIO O GESTORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE (indicare se è banca-posta-impresa d'investimento -agente di cambio etc.)	TIPO DI PATRIMONIO IMMOBILIARE (1)	QUOTA POSSEDUTA %	VALORE AI FINI I.M.U. (valore della quota posseduta dell'immobile come definita ai fini I.M.U.)

(1): F= fabbricati; TE = terreni edificabili; TA = terreni agricoli

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei propri dati sensibili ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2016 (GDPR).

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal Codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.

Con la sottoscrizione della presente domanda esonero l'operatore comunale o sindacale da ogni responsabilità in merito alla eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.

Si elencano i seguenti documenti allegati alla presente:

- (OBBLIGATORIO)** fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente;
- (OBBLIGATORIO)** documentazione attestante la scelta, da parte del proprietario, dell'opzione della cedolare secca;
- OPPURE**
- fotocopia della/e ricevuta/e di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno **2021**;
- (OBBLIGATORIO SE SI È RICEVUTO AIUTO ECONOMICO DA UN ALTRO NUCLEO FAMILIARE)** dichiarazione, resa da persona esterna del nucleo familiare, di avere fornito sostegno economico al nucleo familiare richiedente – **MODELLO A**;
- fotocopia del/i contratto/i di locazione registrato;
- fotocopia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno **2021 (Certificazione Unica 2022 / 730-2022 / Modello Unico Persone Fisiche-2022)** di tutti i componenti del nucleo familiare (come definito nel Bando);
- certificazione tecnica della superficie utile dell'alloggio (visura catastale, perizia tecnica giurata, ecc.);
- per i cittadini disabili, copia di certificazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66%;
- per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Triggiano la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro Paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
- fotocopia del codice IBAN del richiedente, per l'accredito del contributo;
- altra documentazione _____

In Fede

TRIGGIANO, ____/____/2023

Il Dichiarante

Firmare e allegare fotocopia documento d'identità pena esclusione

N.B. Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta (**pena l'esclusione dal contributo**), fotocopia di un documento di identità personale del dichiarante in corso di validità. Nel caso di corretta produzione di fotocopia di tale documento d'identità la dichiarazione è da prodursi in carta semplice. In caso contrario la firma deve essere autenticata con apposizione di marca da bollo da euro 16,00=.

L'incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione.

Modello A)

ATTENZIONE: DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA ZERO O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO IMPONIBILE PER LA FASCIA A) E SUL REDDITO CONVENZIONALE PER LA FASCIA B), SIA SUPERIORE AL 90% - **ALTRIMENTI BARRARE**

**AUTOCERTIFICAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO CHE DICHIARA DI AVER FORNITO
SOSTEGNO ECONOMICO AL NUCLEO FAMILIARE**

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ il _____ e
residente in _____ alla
via _____ , consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci,
falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

di aver fornito sostegno economico al nucleo familiare del sig. _____
_____, nato a _____ il _____ ,
contribuendo al pagamento del canone di locazione per **l'anno 2021**, relativo all'alloggio ubicato
in Triggiano alla via _____.

Dichiara altresì che il reddito complessivo percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza
nell'anno 2021, è superiore ad **€.13.405,08=**, ed ammonta ad
€._____, è quindi congruo come indicato nel bando
rispetto al canone di locazione versato dal nucleo familiare sostenuto.

Triggiano, ____/____/2023

In fede

(firmare e allegare copia documento di identità)

NOTA BENE: Il soggetto che ha fornito sostegno economico al nucleo familiare deve firmare la presente autocertificazione e deve allegare copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, pena esclusione della domanda dal beneficio del contributo.

DELEGA ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO FITTO

OGGETTO: Bando comunale anno 2022/2023 per l'assegnazione del contributo integrativo canone di locazione, ai sensi dell'art.11 L.431/98, per l'anno 2021

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il ___/___/_____
a _____ Codice Fiscale _____
intestatario del contratto di locazione per l'alloggio sito in _____ alla
via _____

DELEGA

il/la sig./a _____ nato/a il _____
a _____ Codice Fiscale _____
con documento di riconoscimento _____ n. _____
rilasciato da _____ in data ___/___/_____
scadenza del ___/___/_____, a richiedere, in mia vece, la partecipazione al bando per la concessione del
contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione competenza anno 2021.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 101/2018, che ha recepito
Regolamento europeo n.2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti
informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene
resa.

Luogo _____, ___/___/2023

(firma del/della delegante)

Allegati:

1. **copia documento identità del delegante**