



**COMUNE DI TRIGGIANO**  
**(Città Metropolitana di Bari)**  
**Ufficio Servizi sociali e Ufficio di Piano**  
**Via Falcone n. 5/C - 70019 Triggiano (BA) - tel. 080/4628241**  
**pec: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011, “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRIGGIANO**

**Premesso che**

Il D.Lgs. n.159/2011 all’art.48 – comma III, lettera c) - prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata sono: *“trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l’immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L’elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell’ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l’utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l’oggetto e la durata dell’atto di concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell’articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei*

*relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali”.*

## **Il Comune di Triggiano**

in conformità al succitato D. Lgs. 159/2011 **INDICE** selezione pubblica per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito dei beni immobili, di seguito riportati, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Triggiano ai sensi dell’art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 per finalità sociali:

### **a) Via Orazio n. 15**

- Foglio 16, part. 2925 sub. 6, ctg. A/2, classe 2, cons 5 vani, mq 120, piano primo appartamento
- Foglio 16, part. 2925 sub. 14, ctg. C/6, classe 1, cons 11 mq, piano interrato, posto auto;
- Foglio 16, part. 2925 sub. 19, ctg. C/2, classe 7, cons 6 mq, piano interrato, ripostiglio.

### **b) Via Amerigo Vespucci n.1 angolo Via Lama**

- Foglio 10, part. 360 sub 1, ctg. C/6, classe 2, cons. 92 mq, piano S1 (garage);
- Foglio 10, part. 360, sub 13, ctg. A/3, classe 4, cons. 12,5 vani, mq 259, di cui aree coperte 237 mq piani 1-2-3.

## **1. Oggetto del presente avviso**

Oggetto della presente selezione è l’individuazione di associazioni o cooperative sociali a cui concedere in uso tali beni immobili.

Il sopralluogo agli immobili di interesse è obbligatorio; dovrà essere richiesto con istanza sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente da presentare presso l’Ufficio Servizi Sociali e Ufficio di Piano prima della scadenza del presente avviso pubblico e concordare la data con il personale degli Uffici di competenza.

I beni sono concessi a titolo gratuito a seguito di stipula di contratto-convenzione.

Si precisa che le spese di manutenzione straordinaria e di adeguamento saranno a carico dell’associazione o Cooperativa sociale assegnataria dei beni immobili oggetto del presente avviso pubblico.

## 2. Destinatari

Possono avanzare richiesta di concessione in uso a titolo gratuito *ex art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, c.d. "Codice antimafia beni confiscati alla criminalità organizzata"*, per finalità sociale specifica conferente con la destinazione d'uso stabilita dall'Amministrazione, a pena di esclusione, i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Associazioni no profit che si occupano di anziani;
- Cooperative Sociali che gestiscono servizi per anziani.

## 3. Locali oggetto dell'avviso pubblico

Di seguito, si riportano, i locali oggetto dell'avviso pubblico:

N. Lotto	Comune Immobile	Indirizzo Immobile	Dati catastali					superficie in m <sup>2</sup>
			Fg.	P.lla	Sub	Ct.	Classe	
1	TRIGGIANO	VIA ORAZIO 15	16	2925	6	A/2	2	120 – primo piano appartamento (5 VANI)
2	TRIGGIANO	VIA ORAZIO 15	16	2925	14	C/6	1	11 – piano interrato – posto auto
3	TRIGGIANO	VIA ORAZIO 15	16	2925	19	C/2	7	6 – piano interrato ripostiglio
4	TRIGGIANO	VIA AMERIGO VESPUCCI N. 1 ANGOLO VIA LAME	10	360	1	C/6	2	92 – piano S1 (garage)
5	TRIGGIANO	VIA AMERIGO VESPUCCI N.1 ANGOLO VIA LAME	10	360	13	A/3	4	mq 259 - 12,5 vani - di cui aree coperte 237 mq piani 1-2-3.

## 4. Documentazione da presentare a pena di esclusione

I soggetti interessati alla concessione in uso a titolo gratuito dei locali dovranno avanzare, all'Amministrazione Comunale, apposita domanda, utilizzando il modello allegato al presente avviso (**allegato 1**) - da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, completa delle autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 - sottoscritta dal rappresentante

legale del Soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, dichiarando:

1. di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. la tipologia e gli estremi dell'atto con cui sono stati conferiti i poteri al legale rappresentante del soggetto istante;
3. di applicare, per i soci dipendenti o per i dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
4. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
5. di aver visionato l'immobile/gli immobili di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione in uso a titolo gratuito e sull'espletamento delle attività previste nel progetto, oltre che dei lavori manutentivi necessari;
6. di ritenere l'immobile/gli immobili di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito idonei rispetto al progetto che si intende realizzare;
7. di impegnarsi a comunicare, tempestivamente, al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
8. di essere in regola, ove tenuti, con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
9. di assumersi l'onere delle spese condominiali nonché di quelle per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
10. di impegnarsi a fornire, a richiesta dell'Ente, tutti i dati necessari alla verifica dei requisiti auto dichiarati;
11. di accettare tutte le prescrizioni di cui al presente avviso, nonché dello schema di convenzione.

I soggetti interessati alla concessione in uso a titolo gratuito dei locali dovranno, altresì, redigere progetto che propongono di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si richiede la concessione (allegato 2) .

**Si precisa che ogni soggetto può candidarsi alla gestione di una o di entrambe le strutture e che, ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno riguardare i seguenti ambiti di intervento:**

**1) OBBLIGATORIAMENTE:**

- attività in favore degli anziani;

**2) A TITOLO INDICATIVO:**

- supporto agli anziani per la loro socializzazione;
- interventi che dimostrino un reale miglioramento della condizione della salute degli anziani;
- attività di coinvolgimento e condivisione per il miglioramento della qualità della vita;

- eventuali attività sperimentali;

**La proposta progettuale dovrà, inoltre, essere presentata riportando:**

- Specificazione e descrizione delle attività da svolgersi nell'immobile richiesto;
- Individuazione dei destinatari del progetto;
- Possibili contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati;
- Interventi manutentivi che si intendono svolgere e costi presunti relativi;
- Tempo di durata della concessione, da correlarsi allo svolgimento del progetto ed all'investimento previsto per i lavori di manutenzione sull'immobile o sugli immobili richiesti;

**5. Modalità e termini di presentazione della richiesta di concessione in uso a titolo gratuito**

La domanda di partecipazione e la proposta progettuale, con la relativa documentazione prevista devono pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre 30 giorni** dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente Avviso e quindi, entro e non oltre le ore **12:00 del 19/06/2021**.

La domanda, con relativa documentazione, potrà essere trasmessa, alternativamente, nelle seguenti modalità:

- a mezzo pec al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it) indicando nell'oggetto **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011, “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRIGGIANO”**.
- mediante consegna di plico sigillato e siglato al seguente indirizzo: Comune di TRIGGIANO – Ufficio Protocollo, Piazza Vittorio Veneto n. 46 – 70019 Triggiano (BA), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, riportando, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011, “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRIGGIANO”- NON APRIRE.**

**6. Procedure di scelta del concessionario**

Le proposte progettuali dovranno indicare a quale struttura sono indirizzate e saranno valutate da apposita Commissione – da nominarsi alla scadenza del termine di presentazione delle istanze – che, previa verifica della completezza della domanda, ai fini dell'ammissibilità, valuterà le proposte progettuali secondo i seguenti criteri:

Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intende realizzare attraverso l'uso dell'immobile	<u>Max punti 30</u>
Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata	<u>Max punti 10</u>
Idoneità della struttura organizzativa del soggetto richiedente e delle capacità professionali di cui dispone per mettere in atto il progetto proposto	<u>Max punti 15</u>
Capacità di attivare offerte di servizi variegati, culturali e ricreativi dedicati alle persone anziane	<u>Max punti 20</u>

Si precisa che – fermi i fattori ponderali di cui sopra – saranno valutate migliori le proposte progettuali che sviluppino, le seguenti attività:

- supporto agli anziani per la loro socializzazione;
- interventi che possano apportare un miglioramento alla condizione di salute degli anziani;
- attività di coinvolgimento e condivisione per il miglioramento della qualità della vita;
- eventuali attività sperimentali;

#### **7. Concessione in uso a titolo gratuito a terzi - Modalità e organo competente**

I lavori della Commissione valutatrice e la graduatoria proposta saranno approvati con determina del Dirigente del Settore di competenza.

In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

I beni sono concessi a titolo gratuito.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario vengono disciplinati da apposito contratto- convenzione per la concessione in uso a titolo gratuito a soggetti privati dei beni di proprietà comunale confiscati alla criminalità organizzata insistenti sul territorio Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sugli immobili dati in concessione in uso a titolo gratuito, eventuali lavori di manutenzione straordinaria in caso di acquisizione di finanziamenti.

#### **8. Durata della concessione in uso a titolo gratuito**

La concessione in uso a titolo gratuito è rilasciata per un periodo di 6 anni. La durata della concessione in uso a titolo gratuito è rinnovabile.

La durata della concessione in uso a titolo gratuito sarà modulata tenendo conto di quanto argomentato in sede di offerta progettuale. Pertanto, la Commissione valutatrice – in base agli elementi forniti in fase di proposta progettuale circa il rapporto durata progettuale/attività

manutentive ed investimenti – potrà accogliere la richiesta temporale avanzata dal soggetto istante, ovvero rimodularla, fermo il limite minimo di 6 anni.

### **9. Cessione del bene e del contratto-convenzione**

Il concessionario non può cedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione in uso a titolo gratuito, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.

### **10. Controlli**

È rimesso al Dirigente, attraverso uffici dell'Ente appositamente incaricati in ragione delle loro specifiche competenze, il controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione in uso a titolo gratuito. Analogo controllo potrà essere esercitato dagli uffici prefettizi.

Il Sindaco può, in ogni momento, procedere a carico del concessionario, ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate. Ciò per il tramite delle Strutture funzionalmente a tanto competenti.

### **11. Decadenza**

La concessione in uso a titolo gratuito sarà dichiarata decaduta o revocata nei casi previsti dall'art. 5 della Scheda di Convenzione.

### **12. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003, i dati richiesti dal presente Avviso e dai formulari allegati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dall'avviso stesso e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'interessato.

### **13. Informazioni**

Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile dal portale del Comune di Triggiano: [www.comune.triggiano.ba.it](http://www.comune.triggiano.ba.it)

In ogni caso, per ritirare copia del presente Avviso e dei relativi allegati e per ogni ulteriore eventuale informazione o assistenza nella compilazione dell'istanza, le parti istanti potranno contattare, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso, l'Ufficio Servizi Sociali - Ufficio di Piano – Via Falcone n. 5/C - 70019 Triggiano (BA) ai seguenti numeri telefonici: 080.4628241 - 080.4628412/418.

#### **Allegati:**

1. Domanda di partecipazione;

2. Scheda per la presentazione dell'idea progettuale;
3. Schema di convenzione.

**Il Dirigente del Settore**  
**dott. Luigi Panunzio**